



物件種目	中古戸建		
最寄駅	京阪本線 寝屋川市駅		
間取りタイプ	7LDK		
価格	1,980 万円		

物件所在地	寝屋川市八幡台5番12号 (住居表示)		
	寝屋川市八幡台857番70 (地番)		

交通	京阪本線 寝屋川市駅	バス 7分
	京阪バス 観音橋停	徒歩 6分

土地面積	公簿 226.76 m ²	内私道面積	15 m ²
------	--------------------------	-------	-------------------

建物	構造・規模	木造瓦葺鉛メッキ鋼板交葺 2階建	
	面積	延べ 142 m ²	坪
	間取内訳	LDK・洋室4・和室3	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%

他の制限	準防火地域	第1種高度地区
------	-------	---------

築年月	昭和45年8月	駐車場	有
-----	---------	-----	---

現況	空家	引渡日	即時
----	----	-----	----

接道状況	南東側 公道	4.5 m	約10 m 接面
------	--------	-------	----------

設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス		

備考	現状有姿・昭和58年増改築あり		
	地区計画あり・壁面後退1m		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

大阪府知事免許 (6) 第 43332 号

末広ハウジング

大阪府寝屋川市高宮栄町25番23号

TEL 072-820-8401

FAX 072-820-8402

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専属専任

物件番号 _____

